

不動産コーポラティブ プロジェクト		事業概算	
マンション全8室(123~202 m ²)			
敷地面積	196.5 坪	648.5 m ²	
述べ床面積	542.4 坪	1790.0 m ²	
施工床面積	593.9 坪	1960.0 m ²	
専有面積	424.2 坪	1400.0 m ²	
土地代	¥840,000 x 200 坪	¥168,000,000	m ² 単価(専有面積割合) ¥104,967 /m ²
登記・販売手数料等	¥ 50,000 x 200 坪	¥10,000,000	¥6,248 /m ²
1室(180m ²)の費用			¥18,894,096
施工費	¥ 600,000 x 590 坪	¥354,000,000	¥221,181 /m ²
駐車場施工費	¥ 500,000 x 120 坪	¥60,000,000	¥37,488 /m ²
外構	¥ 20,000 x 200 坪	¥4,000,000	¥2,499 /m ²
設計料・コーディネート料	¥ 25,000 x 550 坪	¥13,750,000	¥8,591 /m ²
小計	¥609,750,000	¥380,975 /m ²	¥68,575,445
		共用部分(完成) + 専有部分(スケルトン)	
内装施工費	¥315,000 x 430 坪	¥135,450,000	¥84,630
内装設計料	¥ 20,000 x 430 坪	¥8,600,000	¥5,373
合計	¥753,800,000	¥470,978 /m ²	¥84,776,007
		共用部分(完成) + 専有部分(仕上)	