

不動産コーポラティブ プロジェクト 事業概算

マンション4室 (217~ 240 m ²)					
敷地面積	196.5 坪		648.5 m ²		
述べ床面積	320.5 坪		1057.5 m ²		
施工床面積	399.3 坪		1317.5 m ²		
駐車場面積	36.3 坪		119.8 m ²		
専有面積	284.2 坪		937.8 m ²		
専有面積概算(バルコニ-	320 坪 (計算基準)				
土地代金				m ² 単価(専有面積割合)	1室(240m ²)費用
¥840,000 x	197 坪	¥165,080,000		¥157,000	¥37,680,000
登記・販売手数料等					
¥ 50,000 x	197 坪	¥9,830,000		¥10,000	¥2,400,000
施工費					
¥ 600,000 x	399.3 坪	¥239,550,000		¥227,000	¥54,480,000
駐車場施工費					
¥ 200,000 x	36.3 坪	¥7,270,000		¥7,000	¥1,680,000
外構					
¥ 20,000 x	196.5 坪	¥3,940,000		¥4,000	¥960,000
設計料、コーディネート料					
¥ 25,000 x	399.3 坪	¥9,990,000		¥10,000	¥2,400,000
小計		¥435,660,000		¥415,000	¥99,600,000
				共用部分(完成) + 専有部分(スケルトン)	
内装施工費					
¥315,000 x	284.2 坪	¥89,530,000		¥85,000	¥20,400,000
内装設計料					
¥ 20,000 x	284.2 坪	¥5,690,000		¥6,000	¥1,440,000
合計		¥530,880,000		¥506,000	¥121,440,000
				共用部分(完成) + 専有部分(仕上)	

