

北野町に住む。

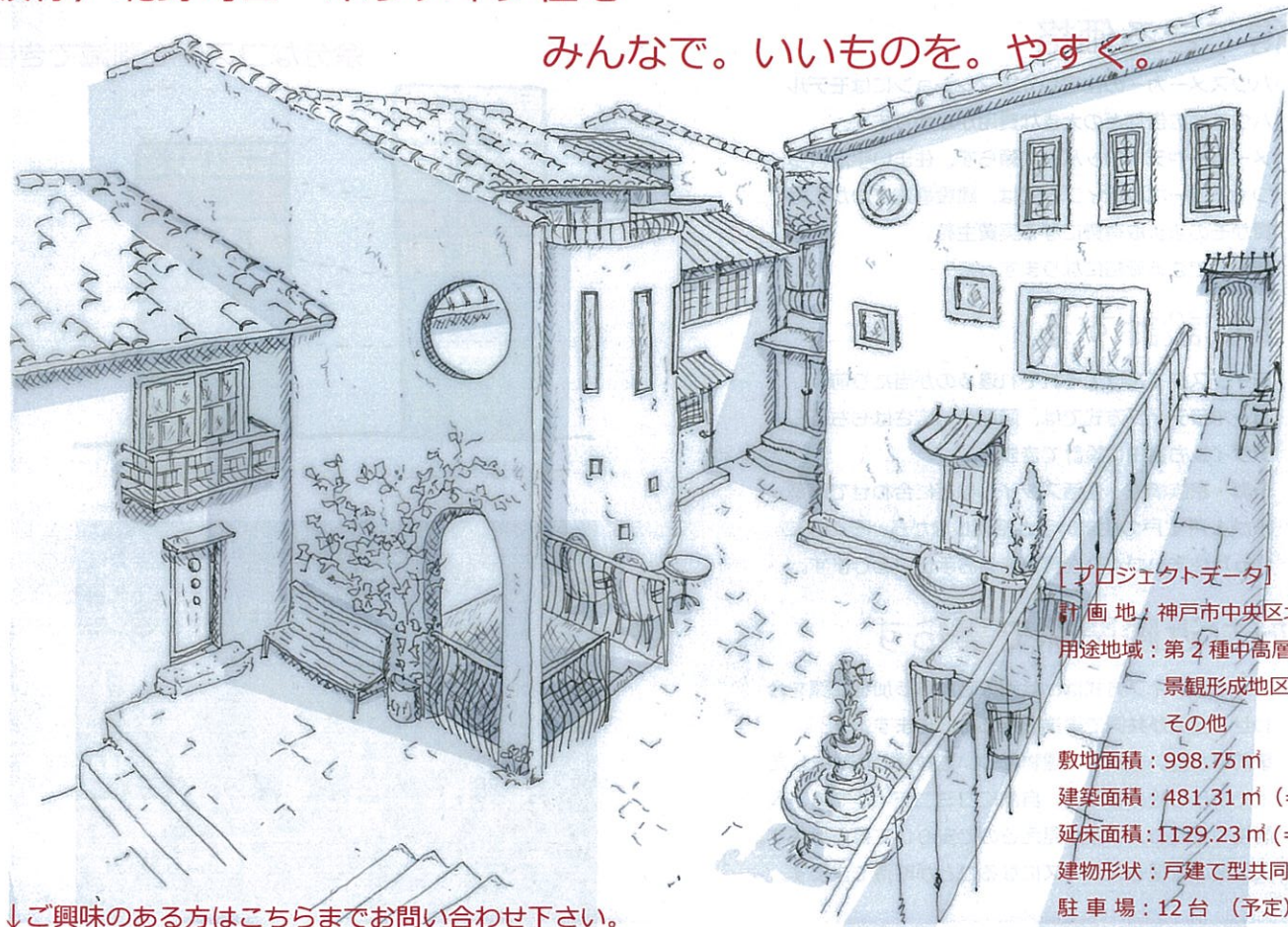
異国情緒豊かな緑あふれるまちで
自分にピッタリ合う住まいをつくりませんか？

阪急神戸線・JR 神戸線
三宮駅 徒歩 12 分



(仮称) 北野町コーポラティブ住宅

みんなで。いいものを。やすく。



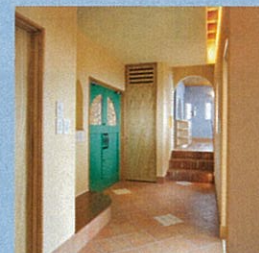
↓ご興味のある方はこちらまでお問い合わせ下さい。

studio.
dodici 神戸・北野の建築設計事務所
スタジオ・ドディチ

イタリア人建築家が代表を務める建築設計事務所です。

スタジオ・ドディチは、
暮らしを豊かにする家づくり、街づくり、プロダクト開発をしています

イタリアでは、建築家は『家づくり』にあたり、
クライアントとの対話を一番大切にしています。
まず、機能面・実用面での必要性を一緒に考えていき、
その中で自然とできあがってくる美しいかたちの追求をしています。
私たちは、『楽しみながら、ライフスタイルにぴったりと合う家づくり』
を提案していきます。



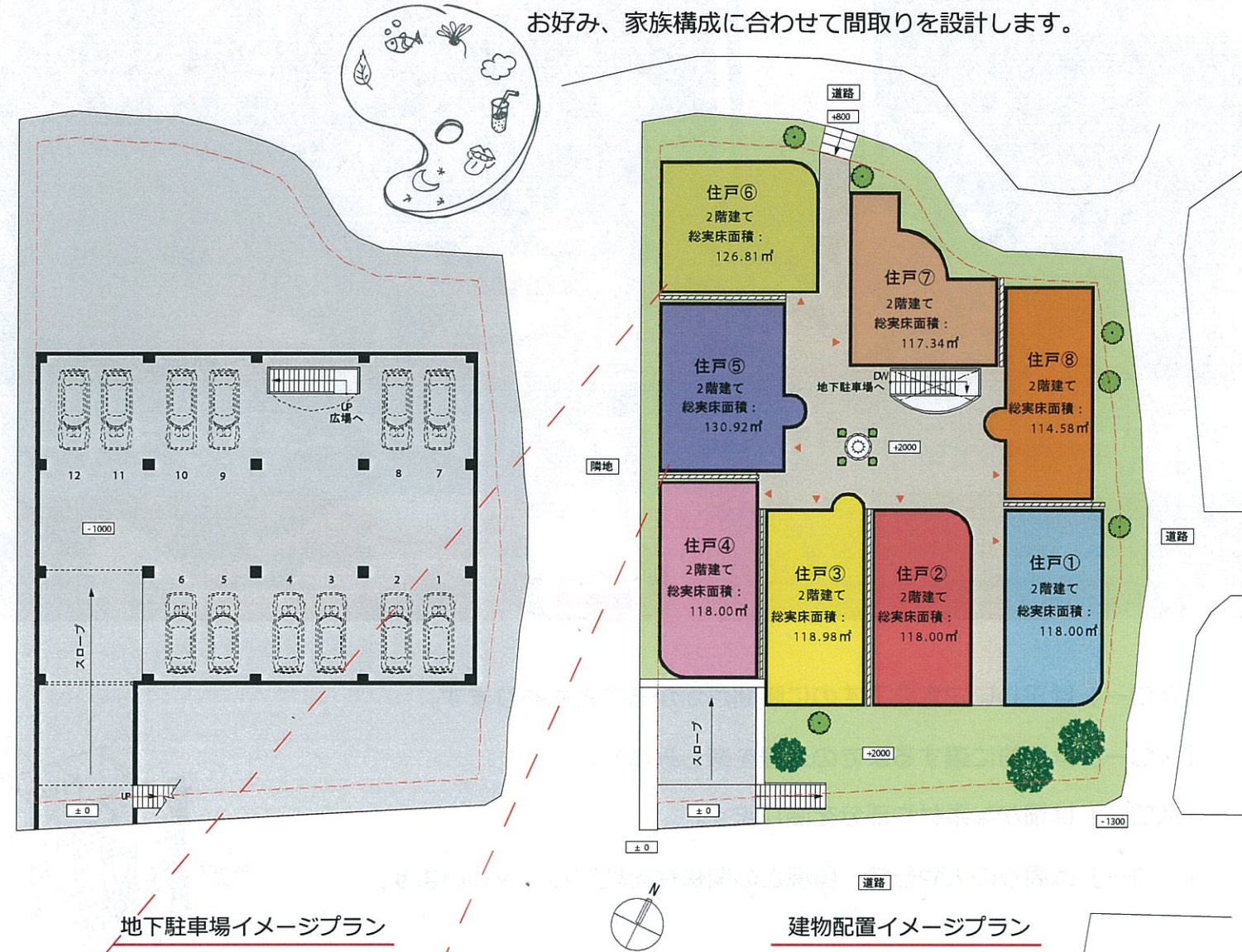
〒650-0003 神戸市中央区山本通 2-14-21 パールアーケード 2 階

TEL : 078-262-6812 FAX : 078-262-7151

http://www.dodici12.com Eメール: info@dodici12.com

スロータウン・北野通

お好み、家族構成に合わせて間取りを設計します。

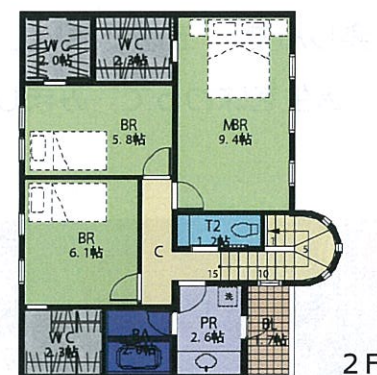


地下駐車場イメージプラン

建物配置イメージプラン



1F



2F

住戸⑤ 平面イメージプラン

コンパクトに暮らす

三宮中心市街地まで徒歩圏内！！

通勤、通学、買い物、遊び、etc...

きれいな街を散歩感覚で歩いて生活できますよ。

ヒューマンスケール

地下に共同駐車場を設けるため、地上は人のスケールに合わせた
まちなみを構成することが可能。

車の利便性を確保しつつ、

大人も子供も安全で気持ちいい生活空間を楽しめます。

ポイント

1. 伝統的なまちのカたちから学んだ実用性、安心感を基に心地
良い住まいを提供します。
2. ゆとりのある広場やみどりを設けることで、豊かなコミュニ
ティも育みます。



スローフード、スローライフ、スローアーキテクチャー！



「スロー」は正しい決定を下すのに時間がかかることもあります。

「スロー」は目的に達するまでの過程を楽しみます。

「スロー」は細かな素材や部分を感じます。

「スロー」は周りの人や伝統、環境との関係性を理解し、味わいます。



住まいも、食べ物も、着る物も…

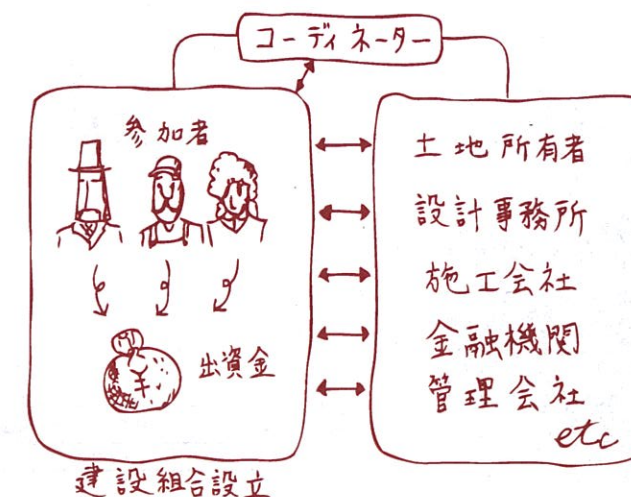
仕事も、遊びも、休息も…

せっかくだから、“楽しんで”“五感で感じて”

“人生を味わって”みましょう。



コーポラティブという選択肢



コーポラティブ住宅とは、できあがった集合住宅を購入するのではなく、住宅の購入を考えている入居者が集まって組合を結成し、共同で土地を購入し、自分たちの要望を出し合いながら事業を進め、住宅を取得して管理する集合住宅です。

コーポラティブ住宅の魅力

● 納得できる価格

ハウスメーカーの住宅や分譲マンションにはモデルハウスや広告などの大きな費用がかかります。メーカーやデベロッパーに頼らず、住まい手が自らつくるコーポラティブ方式は、建設事業にかかる経費がそのまま取得費になる実費主義。納得のできる価格になります。

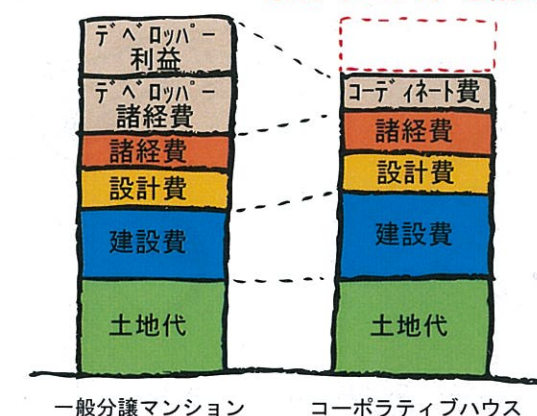
● 自由に設計する

ライフスタイルは人それぞれ違うのが当たり前。コーポラティブ方式では、間取り・広さはもちろんデザインも自由に設計できます。予算・家族構成・生活スタイルなどに合わせて建築家が1戸1戸の住まい手と相談しながら、その人に合った住まいづくりを実現するお手伝いをします。

● 良好な近隣関係で暮らす

コーポラティブ方式は、計画段階から参加者が顔を合わせ、全員が共同で事業を進めていきます。事前にお互いを知り、建物について共通の理解をした上で暮らし始めるため、自然にコミュニティができ、入居後も近隣の人の顔が見えるので安心して暮らせませす。入居後の管理もスムーズになることが期待できます。

余分なコストを削減できます



コーポラティブ住宅の一般的な流れ

